

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021год

Адрес : п. Сарана, ул. Заводская, д. 67 количество подъездов. 2, количество лифтов. Нет, количество квартир 24. Площадь. 1082,20 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	30 086,65	53 665,44	51 996,91	53 665,44	31 755,18
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказами собственников	156,46			0,00	156,46
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	50 570,22	90 259,68	87 444,86	37 932,00	53 385,04
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	38 426,78	82 371,84	77 613,37	82 371,84	43 185,25
ХВС на СОИ	Ежемесячно	472,85	879,60	847,04	879,60	505,41
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	338,43	584,07	565,85	584,07	356,65
ГВС (над) на СОИ	Ежемесячно	2157,42	4 148,79	4 033,04	4 148,79	2 273,17
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	3897,5	7 822,68	7 552,51	7 822,68	4 167,67
<b>ИТОГО:</b>		<b>126 106,31</b>	<b>239 732,10</b>	<b>230 053,58</b>	<b>187 404,42</b>	<b>135 784,83</b>

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	182 611,46	90 259,68	37 932,00	234 939,14

Гл. бухгалтер. Мордовец О.А.

Исполнитель. Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Заводская, д. 67

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Обкашивание придомовой территории	1 000,00 Р	июнь
замена светильников в подъезде №1 на 1 эт.	1 200,00 Р	июль
смена кранов отопления	35 732,00 Р	август
<b>ИТОГО</b>	<b>37 932,00 Р</b>	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. \_\_\_\_\_

Исполнитель: Барышникова М.А. \_\_\_\_\_



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021 г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 077,60	2 456,93		2 456,93
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 077,60	2 456,93		2 456,93
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 077,60	2 456,93		2 456,93
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 077,60	1 681,06		1 681,06
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 077,60	8 275,97		8 275,97
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2	1 077,60	775,87		775,87
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 077,60	2 456,93		2 456,93
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 077,60	2 974,18		2 974,18
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 077,60	775,87		775,87
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 077,60	775,87		775,87
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 077,60	10 344,96		10 344,96
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			1 200,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	1	1 077,60	4 008,67		4 008,67
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 077,60	15 258,82		15 258,82
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			35 732,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 077,60		4 827,65	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 077,60	1 616,40		1 616,40
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 077,60	1 616,40		1 616,40
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	1 077,60	11 120,83		11 120,83
21	Аварийные работы	ежемесячно			13 319,23	13 319,23
	<b>ИТОГО</b>			<b>69 052,61</b>		<b>82 371,84</b>

Выполненные заявки жителей в 2021 г.

- 13.02.2021 г. 3 кв устранили течь с потолка
- 14.05.2021 г. отключение отопления в доме
- 09.09.2021 г. заполнение системы отопления в доме
- 14.09.2021 г. 20 кв устранили течь стояка в ванной
- 27.10.2021 г. прочистка фильтра в узле учета
- 17.11.2021 г. 20 кв устранили течь стояка в ванной

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 

